

ООО «ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

305004 Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.12, оф.1
8(910) 273-04-70, OKC46@ya.ru
ОГРН 1184632003280 ИНН/КПП 4632241174/463201001

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации

Фатежского района

Курской области

№ _____ от _____ Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Земельного участка под многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Курская область, Фатежский
район, Верхнелюбазжский сельсовет, с. В.Любазж,
ул.Первомайская, д.14*

Заказчик: Попова Л.В.

Генеральный директор
ООО «Областной Кадастровый центр»



Е.М. Зуборева

Курск 2018 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбазжский сельсовет, с. Верхний Любазж, ул.Первомайская, д.14. Исполнителем проекта межевания территории является ООО «Областной Кадастровый Центр» на основании договора №25/10 от 08.10.2018г.

При разработке проекта межевания в качестве исходного материала были использованы:

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбазжский сельсовет» Фатежского района Курской области №151 от 21.09.2018г.;
- Картографические материалы, материалы аэрофотосъемки территории проведения работ;
- Сведения с портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области:
 - публичная кадастровая карта
 - кадастровый план территории.

Руководством для выполнения работ послужили:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий;
- Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование принятых решений:

Проектные границы межевания территории определялись с учетом фактически сложившейся ситуации. Учитывались полученные сведения из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, о проведенном ранее межевании земельных участков.

Граница земельного участка закреплена на местности объектами искусственного происхождения (межа, забор).

Для эффективного выполнения работ использовались современные спутниковые навигационно-геодезические технологии для определения пространственного местоположения характерных точек земельных участков в системе координат ведения кадастра недвижимости с помощью принимаемых сигналов ГНСС, таких как ГЛОНАСС и GPS.

Базовые станции (спутниковые геодезические приемники) были установлены на пунктах с известными координатами (пирамида Бубрава, 2 класс, X-453984,33; Y-1205053,73; пирамида Еввдокимовка, 3 класс, X-575093,53; Y-1202663,27; пирамида Куток, 2 класс, X-458476,09; Y-1230199,66), согласно выписки из каталогов геодезических пунктов системы координат - МСК-46, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Для определения координат характерных точек границ земельного участка применялся метод геодезических измерений.

Программное обеспечение (ПО) для ПК лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца.

В качестве измерительных средств использовался GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 (Номер: Госреестр № 68310-17. Срок действия: 14.09.2018) Геодезическое средство измерений, используемое при работе, имеет свидетельство о метрологических поверках установленной формы.

Площадь земельного участка составляет 431 м².

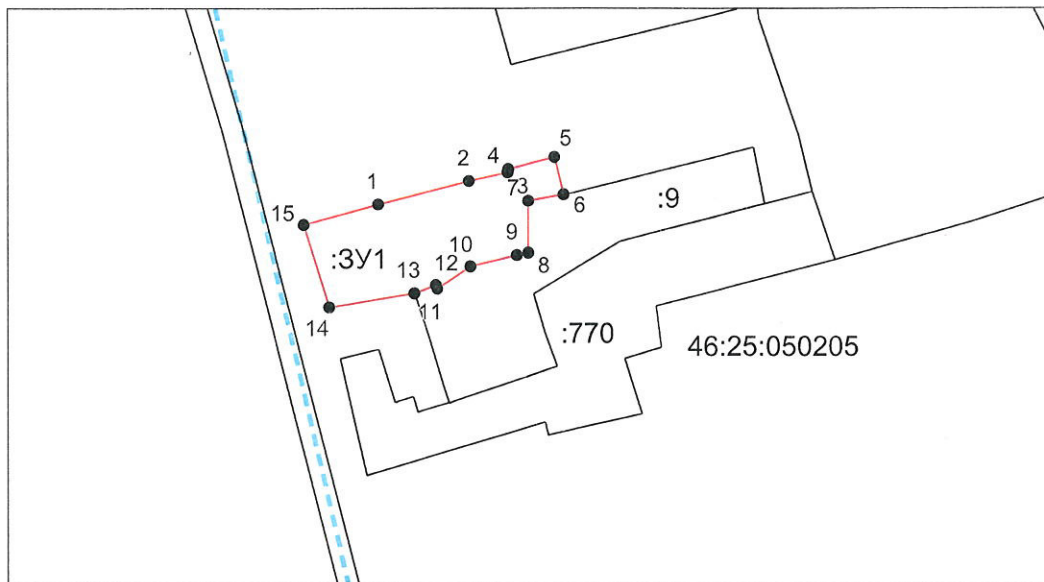
Чертежи межевания территории выполнялись и оформлялись в соответствии с требованиями «Градостроительного кодекса РФ», СНиПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Проект подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1	431	46:25:050205	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Курская область, Фатежский р-н, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д.14

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



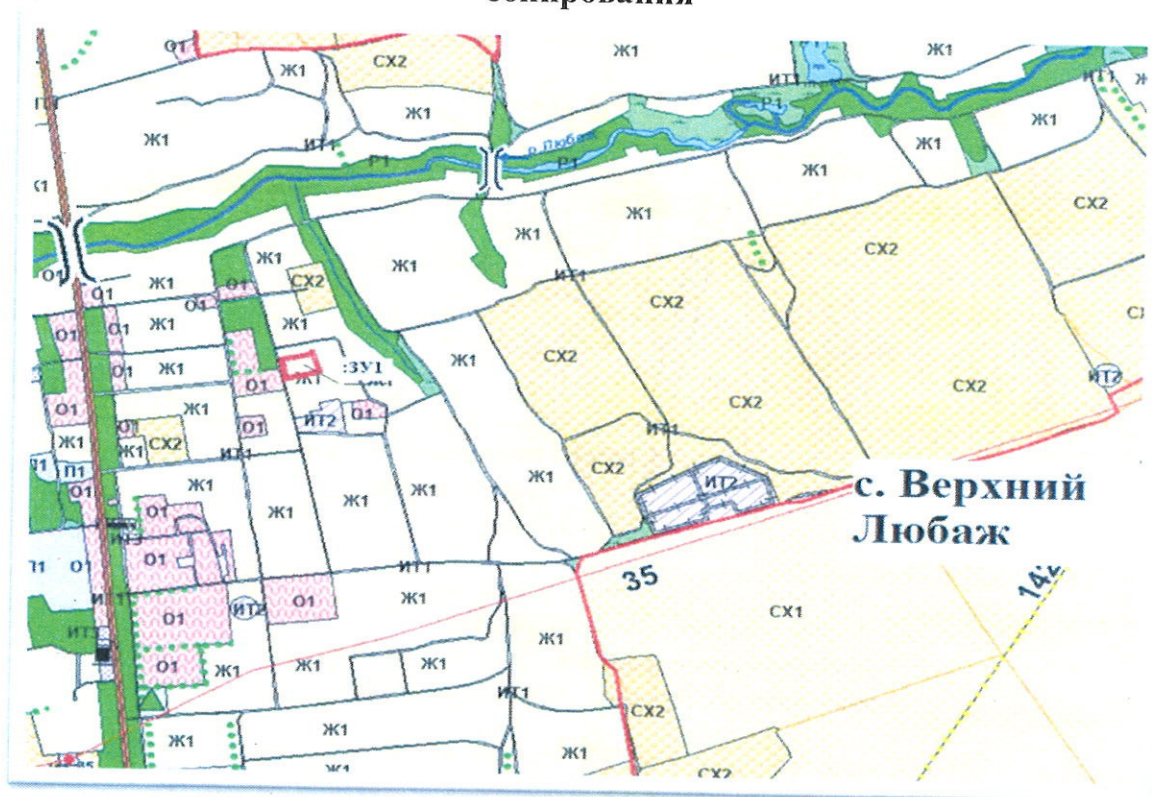
Система координат: МСК-46

Масштаб 1:1000

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.

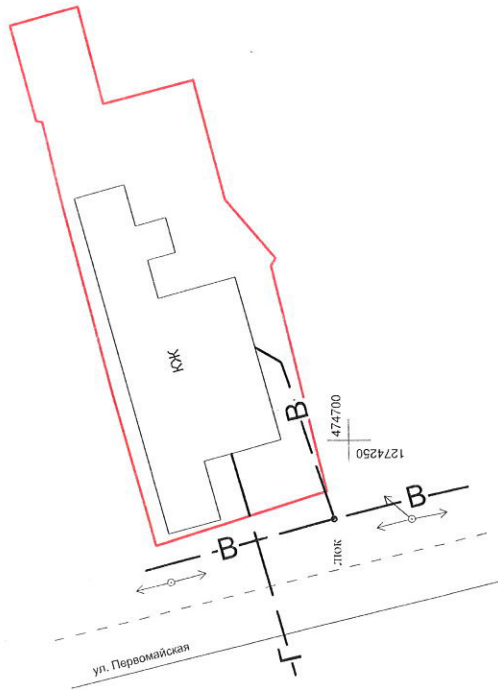
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 431 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474716,46	1274253,54
2	474719,84	1274266,63
3	474721,12	1274272,24
4	474721,56	1274272,32
5	474723,31	1274278,94
6	474717,87	1274280,28
7	474716,96	1274275,20
8	474709,46	1274275,19
9	474709,14	1274273,53
10	474707,47	1274266,86
11	474704,25	1274262,06
12	474704,77	1274261,87
13	474703,57	1274258,74
14	474701,56	1274246,47
15	474713,47	1274242,76
1	474716,46	1274253,54

Схема расположения земельного участка по карте градостроительного зонирования





474750
1274250



474700
1274300

Проект межевания территории под многоквартирным жилым домом		Стадия	Лист	Листов
Курская область Фатежский район с. В.Любаж, ул. Первомайская, д.14		Р	1	1
Заказчик: Попова Л.В.		ООО "Областной Кадастровый Центр"		
МАСШТАБ 1:500				
Изменения	Лист	История	Подпись	Дата
		Ген. директор	Зубарева Е.И.	28.11.2018
		Исполнитель	Губина Г.Л.	28.11.2018

Продито, проименовано и скрпено по каталогу

и (името)

Зуборева Е. М.

